

Zjednodušený postup stavby

KROK	CO MÁM DĚLAT	KDE A CO ZAJISTIT	PROČ
1.	mám pozemek		
2.	zvolím typ RD		
3.	zajdu na stavební úřad, stavební komisi	a) zjistím, zda mi bude předběžně uděleno stavební povolení na stavbu, b) požádám o soupis dokladů, které po mě bude požadovat stavební úřad k žádosti o stavební povolení (někdy mají na internetu)	podklad pro projektanta
4.	zajdu na katastrální úřad	a) geodetický snímek	budu potřebovat pro projektanta a stavební úřad
		b) výpis z LV - listu vlastníků	budu potřebovat pro projektanta (stačí kopie) a stavební úřad
5.	zajdu na vodovody a kanalizace	zjištění inženýrských sítí - kudy vede kanalizace, voda, možnost přípojky, případně zda mi doporučí dodavatelské firmy, přípojku si hradí zadavatel, přípojka voda - připojení na hlavní uliční řad provádí vodovody, pak následuje vodoměrná šachta ve které je usazen vodoměr- majetek vodáren a dále vnější a vnitřní rozvod vody, kanalizace- je stejné jako voda pouze místo vodoměrné šachty je kanalizační šachta, pozor v chráněné krajinné oblasti je to jiné (čistička odpadních vod atd.) i zde na závěr - tlaková zkouška těsnosti potrubí	přikládá se ke kolaudačnímu řízení
6.	zajdu na rozvodné závody	zjištění sítí - elektro, možnost přípojky, případně zda mi doporučí dodavatelské firmy, přívod elektro až po elektroměr je v majetku Rozvodných závodů tzv. po plombu, od elektroměru vnější a vnitřní rozvody provádí firma která má k tomu oprávnění - na závěr - revizní zpráva	přikládá se ke kolaudačnímu řízení
7.	zajdu na plynárny	zjištění sítí - plyn, možnost přípojky, plynovou přípojku provádí vždy firma, kterou Vám doporučí plynárny, až po hlavní uzávěr plynu od uzávěru plynu můžete vnější i vnitřní rozvod plynu řešit s firmou, která má k tomu oprávnění- na závěr - revizní zpráva	přikládá se ke kolaudačnímu řízení
8.	radonová zpráva	doporučuji v místě realizace příp. v okolí zajistit "radonového technika" odeberají se 3 a více vzorků pro stanovení výše radonového rizika (dle tohoto zjištění se pak provádějí izolace	podklad, ke stavebnímu řízení ale i pro projektanta

		základových částí domečku)	
9.	geodeti	zaměření pozemku, zjištění výšek, (svah, různé úpravy terénu apod.)	podklad pro projektanta
10.	zadám projektové práce	a) projektová dokumentace k stavebnímu povolení	
		b) projektová dokumentace k stavebnímu ohlášení	
11.	zadám inženýrské práce	a) zpracování výkazu výměr	
		b) zpracování soupisu prací	
		c) zpracování kontrolního rozpočtu	
12.	nechám si zpracovat cenovou nabídku od firem	vybraný zhotovitel stavby se uvádí do žádosti o vydání stavebního povolení, spodní stavba -svépomocí (pak stavební dozor)nebo dodavatelsky-firmou) pak musí být uvedena firma, a jejich osoba odpovědná za stavební činnost + stavební dozor, vrchní stavba – uvést stavební společnost a je dobré přiložit např. kopii, živnostenského listu nebo výpis z obchodního rejstříku u firem, které pro Vás budou stavbu zhotovovat	
13.	stavební dozor	stavební dozor - musí být uveden v žádosti o vydání stavebního povolení	
14.	kteřé podklady musím zajistit, až budu mít projektovou dokumentaci-dle seznamu ze stavebního úřadu	a) vyjádření účastníků stavebního řízení - sousedů	mohou být třeba sousedé, ale i majitel přístupové komunikace, aj.
	řeknou mi na stavebním úřadě	b) vyjádření účastníků stavebního řízení - jiných dotčených orgánů	
		- rozvodných závodů	
		- vodovodů a kanalizací	
		- telekomunikací	
		- případně plynářů	
		atd	
15.	v případě, že si budu dělat stavební práce svépomocí (základy - základovou desku a přípojky)	zajistit si stavební dozor - musí být uveden v žádosti o vydání stavebního povolení	
16.	podat žádost na Stavební úřad		
17.	po vydaném stavebním povolení nebo ohlášení mohu zahájit stavbu		